



# MODULOC.RE

Posez, c'est plié.



Le modulaire intelligent,  
durable et design.



<https://moduloc.re>

contact@moduloc.re

0262 66 69 65

15 L avenue Michel Debré, 97427 L'Etang-Salé



## A PROPOS

Moduloc est une marque réunionnaise spécialisée dans la conception, la fabrication et l'installation de modules intelligents, pensés pour répondre aux besoins des professionnels et des particuliers.

Notre mission : offrir des espaces modernes, rapides à déployer, durables et entièrement personnalisables.

Nous proposons une gamme complète de solutions : bureaux, logements, commerces, salles de réunion, hébergements touristiques, sanitaires, espaces techniques ou encore modules premium. Chaque module est conçu avec une exigence élevée de qualité, d'isolation, de sécurité et de finition.

### Notre force repose sur trois piliers :

Rapidité d'exécution : un projet livré en un temps record, sans les contraintes d'un chantier classique.

Modularité totale : des configurations sur mesure, évolutives et adaptables à tous les usages.

Expertise technique : un savoir-faire maîtrisé, un accompagnement complet et une installation clé en main.

### Chez Moduloc

Nous croyons que l'espace ne doit jamais être une limite, mais une opportunité. Créer, agrandir ou transformer : nos modules redéfinissent la manière de construire à La Réunion.



# MODULES BUREAUX BUR05

**AUTONOME+ POLYVALENT+ ÉCONOMIQUE+  
COMPLET+ PROFESSIONNEL**

Le bureau tout-en-un : 3 postes + sanitaires + cuisine.

L'autonomie totale sans compromis. Opérationnel en 48h.

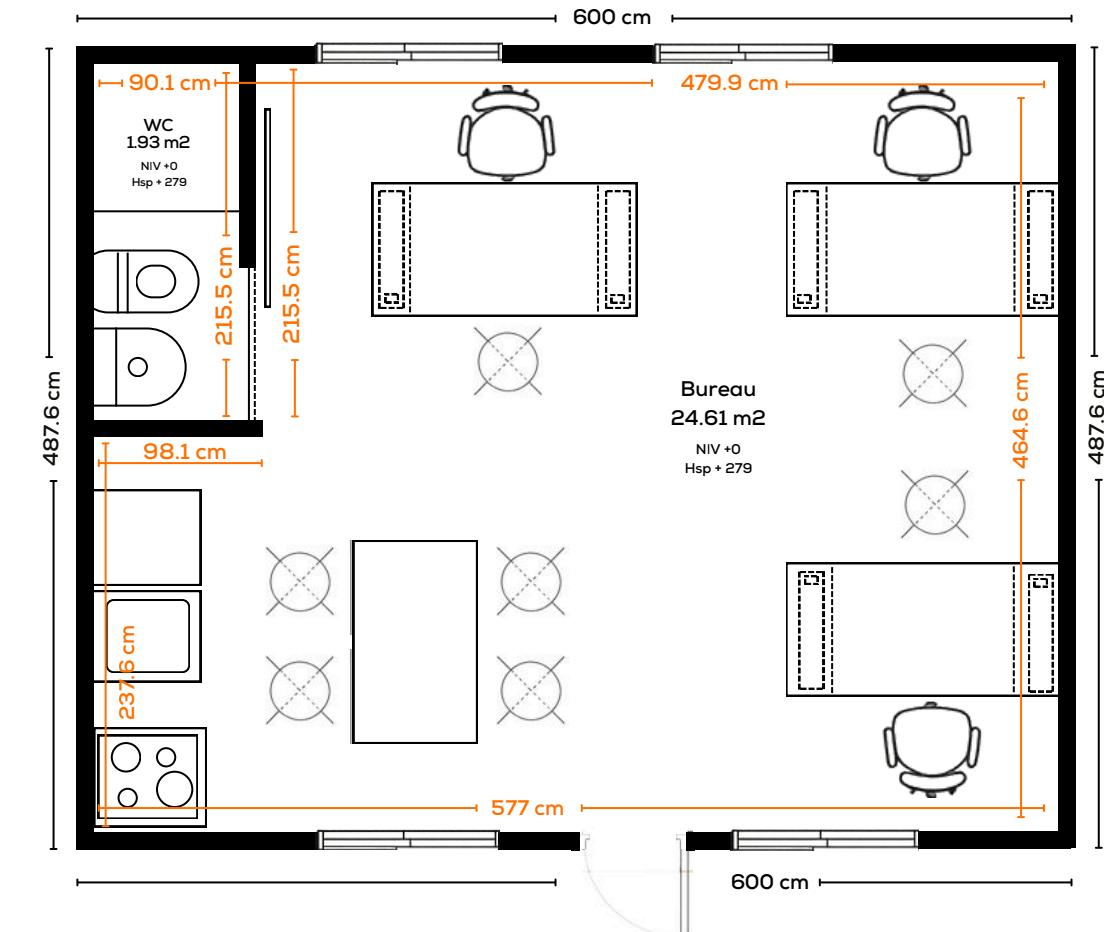
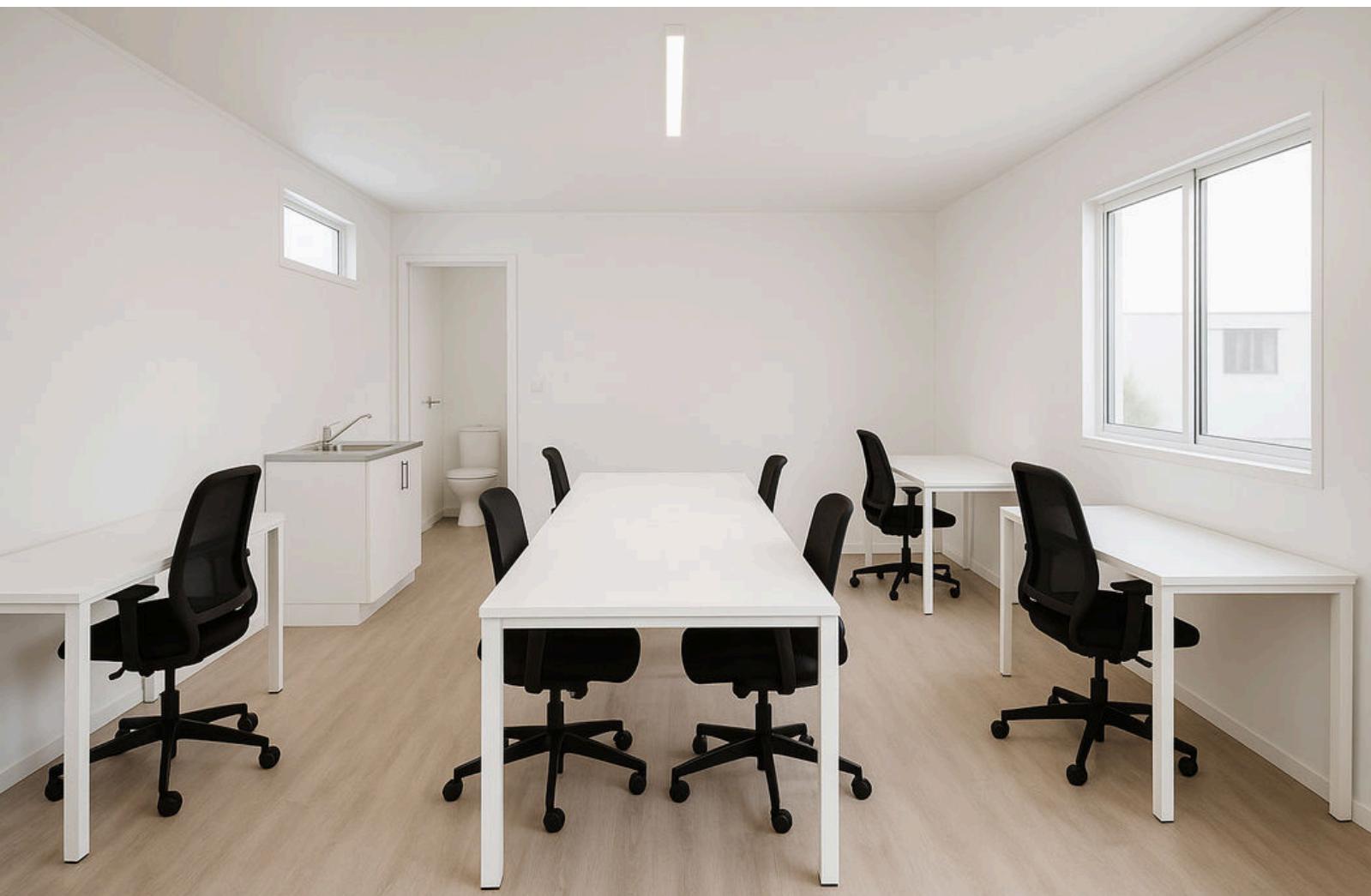
Pourquoi multiplier les modules quand tout tient dans BUR05 ?

La base vie autonome clé en main.

**BUR05**  
3 PERS + WC + CUISINE  
4,876m x 6,000m  
40'

## EN OPTION :

- Climatisation
- Kit mobilier :
- 1 bureau 120x80cm + 1 fauteuil ergonomique
- + armoire métallique 2 portes + 1 chaise



## POINTS FORTS TECHNIQUES

### Structure d'Ensemble

- 2 modules assemblés en longueur
- Hauteur sous plafond: 2,53m
- Configuration: 3 bureaux + sanitaires + cuisine

### Répartition des Espaces

- Zone bureaux (~18m<sup>2</sup>) :
- Bureau 1 : ~6m<sup>2</sup> (espace individuel)
- Bureau 2 : ~6m<sup>2</sup> (espace individuel)
- Bureau 3 : ~6m<sup>2</sup> (espace individuel ou open)

### Zone sanitaire (~4,5m<sup>2</sup>) :

- WC + lavabo + douche
- Sol SMC antidérapant
- Porte pliante aluminium 800mm
- Fenêtre jalousie 612x600mm + grille sécurité

### Zone cuisine (~3,5m<sup>2</sup>) :

- Kitchenette équipée
- Évier + robinetterie
- Espace repas/pause
- Circulation (~3,3m<sup>2</sup>)
- Équipements Inclus

**Sanitaires complets :**  
WC céramique avec réservoir  
Lavabo avec robinetterie  
Douche + rideau PVC + évacuation  
Arrivée/évacuation d'eau intégrée

**Plan de travail**  
Évier inox + robinetterie  
Espace rangement bas  
Évacuation eaux usées

**Électricité :**  
LED plafonniers (6-9 unités)  
Prises doubles (8-10 unités)  
Prise 32A extérieure  
Tableau électrique (1 unité)

## AVANTAGES SPÉCIFIQUES BUREAUX

### Confidentialité

- ✓ Isolation phonique: conversations privées
- ✓ Espaces séparés: concentration optimale
- ✓ Pas de vis-à-vis: intimité garantie

**Économie Maximale**  
✓ 1 seul module à installer vs 2  
✓ 1 seule livraison  
✓ 1 seule fondation/dalle

## A PROPOS

**EXCEL BTP** est la première centrale d'achat du BTP et de l'agricole grâce à l'importation de divers équipements et attachements au meilleur rapport qualité prix avec un niveau de finition de grande exigence.

L'entreprise accompagne, conseille et propose aux professionnels une large gamme d'engins et d'accessoires adapté à leurs matériels quelle qu'en soit la marque : Attachements divers, chenilles de différents modèles, godets, BRH pouvant aller du JSB200 AU JSB5000, pinces de démolition, d'enrochements et de tri, groupes électrogènes de qualité de 40 KVA à 400 KVA. Tous les attachements et accessoires proposés sont d'une qualité supérieure, fiables et robustes afin de répondre à tous les besoins.

## NOUS CONTACTER

Créée en 2015, Excel BTP est située sur l'Etang-Salé et est spécialisée dans la vente de matériel de BTP et d'accessoires pour les professionnels du BTP et les acteurs du monde agricole de l'île de la Réunion.

 [contact@moduloc.re](mailto:contact@moduloc.re)

 0262 66 69 65

 15 L avenue Michel Debré,  
97427 L'Etang-Salé

## NOS PRODUITS

### GODET

Coulez votre béton dans les endroits inaccessibles grâce à un équipement adapté

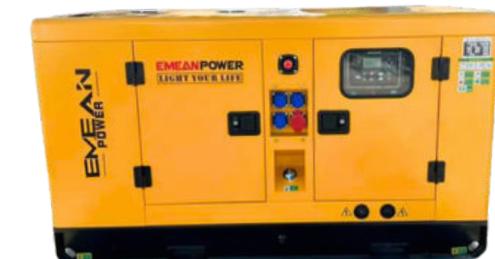
Basé sur la commune de L'Etang-Salé à La Réunion, Excel BTP vend une sélection de godets pour bétonnage de haute qualité, incluant des godets malaxeurs, à doigt hydraulique et plaque compacteuse. Nous nous efforçons de fournir à prix compétitifs des équipements robustes et performants pour faciliter la conduite de vos chantiers.



### TRANSPALETTE

Le transpalette manuel BTP est un équipement indispensable pour la manutention de charges lourdes sur les chantiers de construction. Conçu pour résister aux environnements difficiles, il permet de déplacer rapidement et en toute sécurité palettes, matériaux de construction et équipements.

- Adapté aux environnements poussiéreux, humides et aux chocs.
- Idéal pour optimiser les déplacements sur chantier et réduire la fatigue des équipes.
- Grande maniabilité, même en espace réduit.
- Durabilité élevée grâce à sa conception renforcée.



### NOS GROUPES ÉLECTROGÈNES

Puissances jusqu'à 40 kVA

**Groupes électrogènes pour professionnels**  
du BTP et acteurs du monde agricole à La Réunion 974. Découvrez nos groupes électrogènes de qualité de 40 kVA à 160 kVA pour répondre à toutes les exigences de vos chantiers ou de votre entreprise



### CHENILLE

Chenilles et patins pour vos engins de chantier - Excel BTP

Excel BTP à La Réunion vous propose une gamme de chenilles pour vos engins de chantier. Nos chenilles sont fabriquées avec des matériaux de qualité pour offrir une grande résistance et durabilité. Nous proposons des patins et des chenilles pour s'adapter à différents types d'engins. Consultez nos fiches produit pour en savoir plus sur nos différents modèles et caractéristiques techniques. Demandez dès maintenant un devis pour équiper vos engins avec des chenilles de qualité.



# MODULOC.RE

Posez, c'est plié.

## QUI SOMMES-NOUS ?

Moduloc est une entreprise réunionnaise spécialisée dans les espaces modulaires prêts à l'emploi.

Nous concevons, fabriquons et installons des modules modernes, durables et entièrement personnalisables pour les professionnels et les particuliers.

Rapides à déployer, adaptés à tous les usages et conçus avec des standards élevés, nos modules offrent une solution clé en main pour créer, agrandir ou transformer vos espaces.



## Le modulaire intelligent, durable et design.



<https://moduloc.re>

contact@moduloc.re

0262 66 69 65

15 L avenue Michel Debré, 97427 L'Etang-Salé