



# MODULOC.RE

Posez, c'est plié.



Le modulaire intelligent,  
durable et design.



<https://moduloc.re>

[contact@moduloc.re](mailto:contact@moduloc.re)

0262 66 69 65

15 L avenue Michel Debré, 97427 L'Etang-Salé



## A PROPOS

Moduloc est une marque réunionnaise spécialisée dans la conception, la fabrication et l'installation de modules intelligents, pensés pour répondre aux besoins des professionnels et des particuliers.

Notre mission : offrir des espaces modernes, rapides à déployer, durables et entièrement personnalisables.

Nous proposons une gamme complète de solutions : bureaux, logements, commerces, salles de réunion, hébergements touristiques, sanitaires, espaces techniques ou encore modules premium. Chaque module est conçu avec une exigence élevée de qualité, d'isolation, de sécurité et de finition.

### Notre force repose sur trois piliers :

Rapidité d'exécution : un projet livré en un temps record, sans les contraintes d'un chantier classique.

Modularité totale : des configurations sur mesure, évolutives et adaptables à tous les usages.

Expertise technique : un savoir-faire maîtrisé, un accompagnement complet et une installation clé en main.

### Chez Moduloc

Nous croyons que l'espace ne doit jamais être une limite, mais une opportunité. Créer, agrandir ou transformer : nos modules redéfinissent la manière de construire à La Réunion.

Moduloc.re – L'espace réinventé

Moduloc.re – Construire autrement



# MODULES BUREAUX BURO1

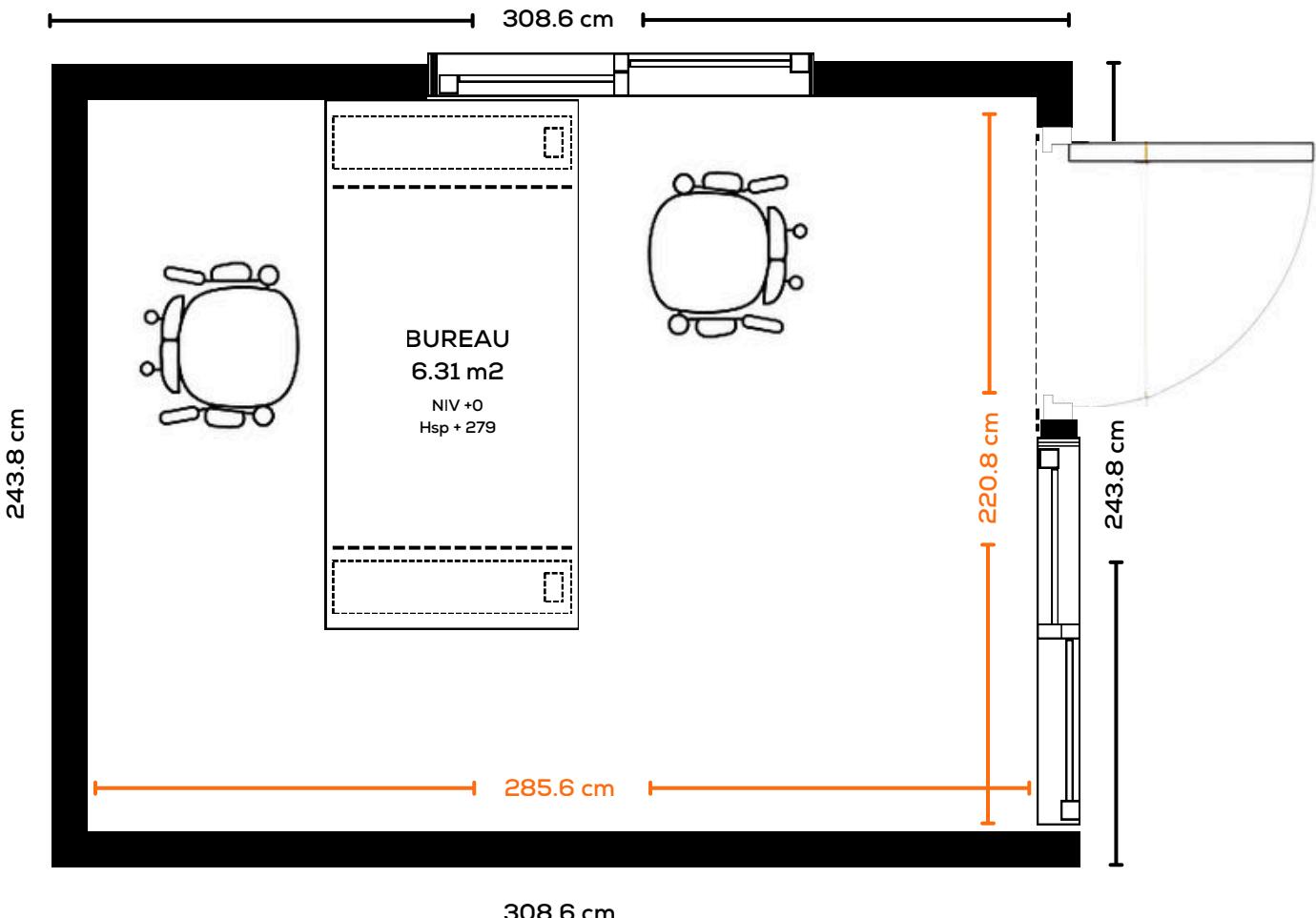
**PROFESSIONNEL+ INSONORISÉ +INCOMBUSTIBLE+  
ÉCONOMIQUE+ CONFORME NFC15-100**

Bureau clé en main en 4h :  
Conforme NFC15-100 : sécurité maximale,  
prix minimal, résistance aux vents jusqu'à 260km/h

Pendant que vos concurrents attendent 3 mois leur construction, vous accueillez déjà des clients.

**BURO1**

1 PERSONNE  
2,438m x 3,086m  
10'



## POINTS FORTS TECHNIQUES

### Structure et Résistance

Acier haute résistance SGH440(3.0mm) galvanisé + poudre 100µm  
Résistance cyclonique: vent 260 km/h, charge neige 1.00 KN/m<sup>2</sup>  
7 poutres secondaires pour stabilité optimale  
Dimensions: 3086x2438x2791mm (7,5m<sup>2</sup> utiles, hauteur 2, 52 m)

### Isolation Premium

Toit laine de roche 70mm : excellente isolation thermique et acoustique, incombustibilité supérieure aux isolants synthétiques  
Murs TPS 75mm: protection thermique optimale  
Laine de roche classée A1: incombustible (résiste >1000°C)  
Revêtement AZM100g/m<sup>2</sup>+ peinture PE : durabilité maximale

### Équipements Bureau

Sol PVC effet bois 1,8mm: esthétique professionnelle  
2 fenêtres coulissantes double vitrage(930x1100mm) + moustiquaires  
Porte sécurisée 920x2035mm (seuil plat + serrure inox)  
Éclairage LED plafonnier blanc + interrupteur (H = 1200mm)  
2 prises doubles françaises (H=300mm)  
Tableau électrique conforme NFC15-100  
1 prise industrielle 32A extérieure  
Installation 220V/50Hz prête à l'emploi

## AVANTAGES SPÉCIFIQUES BUREAUX

### Confort Professionnel

✓ Isolation acoustique exceptionnelle (laine de roche) : concentration optimale  
✓ Double vitrage: calme + luminosité naturelle  
✓ Hauteur 2,52m: sensation d'espace, pas d'oppression  
✓ Sol effet bois: image professionnelle valorisante  
✓ 2 prises doubles: PC + imprimante + téléphone + éclairage d'appoint

### Sécurité et Conformité

✓ Tableau électrique NFC15-100: conformité réglementaire française  
✓ Laine de roche A1: incombustible (ERP, sites, industriels)  
✓ Serrure inox : sécurité matériel/documents  
✓ Résistance cyclonique: sécurité climat Réunion

### Economie d'exploitation

✓ LED basse consommation  
✓ Ventilation naturelle: pas de climatisation nécessaire  
✓ Sans fondations: économie génie civil  
✓ Maintenance minimale: structure acier durable

## A PROPOS

**EXCEL BTP** est la première centrale d'achat du BTP et de l'agricole grâce à l'importation de divers équipements et attachements au meilleur rapport qualité prix avec un niveau de finition de grande exigence.

L'entreprise accompagne, conseille et propose aux professionnels une large gamme d'engins et d'accessoires adapté à leurs matériels quelle qu'en soit la marque : Attachements divers, chenilles de différents modèles, godets, BRH pouvant aller du JSB200 AU JSB5000, pinces de démolition, d'enrochements et de tri, groupes électrogènes de qualité de 40 KVA à 400 KVA. Tous les attachements et accessoires proposés sont d'une qualité supérieure, fiables et robustes afin de répondre à tous les besoins.

## NOUS CONTACTER

Créée en 2015, Excel BTP est située sur l'Etang-Salé et est spécialisée dans la vente de matériel de BTP et d'accessoires pour les professionnels du BTP et les acteurs du monde agricole de l'île de la Réunion.

 [contact@moduloc.re](mailto:contact@moduloc.re)

 0262 66 69 65

 15 L avenue Michel Debré,  
97427 L'Etang-Salé

## NOS PRODUITS

### GODET

Coulez votre béton dans les endroits inaccessibles grâce à un équipement adapté

Basé sur la commune de L'Etang-Salé à La Réunion, Excel BTP vend une sélection de godets pour bétonnage de haute qualité, incluant des godets malaxeurs, à doigt hydraulique et plaque compacteuse. Nous nous efforçons de fournir à prix compétitifs des équipements robustes et performants pour faciliter la conduite de vos chantiers.



### TRANSPALETTE

Le transpalette manuel BTP est un équipement indispensable pour la manutention de charges lourdes sur les chantiers de construction. Conçu pour résister aux environnements difficiles, il permet de déplacer rapidement et en toute sécurité palettes, matériaux de construction et équipements.

- Adapté aux environnements poussiéreux, humides et aux chocs.
- Idéal pour optimiser les déplacements sur chantier et réduire la fatigue des équipes.
- Grande maniabilité, même en espace réduit.
- Durabilité élevée grâce à sa conception renforcée.



### NOS GROUPES ÉLECTROGÈNES

Puissances jusqu'à 40 kVA

**Groupes électrogènes pour professionnels**  
du BTP et acteurs du monde agricole à La Réunion 974. Découvrez nos groupes électrogènes de qualité de 40 kVA à 160 kVA pour répondre à toutes les exigences de vos chantiers ou de votre entreprise



### CHENILLE

**Chenilles et patins pour vos engins de chantier - Excel BTP**

Excel BTP à La Réunion vous propose une gamme de chenilles pour vos engins de chantier. Nos chenilles sont fabriquées avec des matériaux de qualité pour offrir une grande résistance et durabilité. Nous proposons des patins et des chenilles pour s'adapter à différents types d'engins. Consultez nos fiches produit pour en savoir plus sur nos différents modèles et caractéristiques techniques. Demandez dès maintenant un devis pour équiper vos engins avec des chenilles de qualité.



# MODULOC.RE

Posez, c'est plié.

## QUI SOMMES-NOUS ?

Moduloc est une entreprise réunionnaise spécialisée dans les espaces modulaires prêts à l'emploi.

Nous concevons, fabriquons et installons des modules modernes, durables et entièrement personnalisables pour les professionnels et les particuliers.

Rapides à déployer, adaptés à tous les usages et conçus avec des standards élevés, nos modules offrent une solution clé en main pour créer, agrandir ou transformer vos espaces.



## Le modulaire intelligent, durable et design.



<https://moduloc.re>

[contact@moduloc.re](mailto:contact@moduloc.re)

0262 66 69 65

15 L avenue Michel Debré, 97427 L'Etang-Salé